



RD INVESTMENTS GMBH

SINCE 2023

Inspirierend.

Familiär.

Verborgen.



Marktführende
Immobilien-
gesellschaft

Geschätzt Privatpersonen, Investoren, Mieter und Geschäftspartner

Mit einem klaren Fokus auf maßgeschneiderte Finanzlösungen für anspruchsvolle Projekte bewegen wir uns in den Bereichen, die im Hintergrund der Branche entscheidend sind – abseits der öffentlichen **W**ahrnehmung und weit entfernt von der Masse.

Unserer Expertise liegt nicht nur in der Finanzierung von Großprojekten, sondern auch in der sicheren Umsetzung von **O**ff-**M**arket-**P**rojekten, die anderen verborgen bleiben.

Wir arbeiten eng mit Banken **F**onds und Finanzpartnern zusammen, um maßgeschneiderte Finanzierungsstrukturen zu entwickeln, die perfekt zu den jeweiligen Anforderungen passen.

„In der Welt von RD Investments GmbH geht es nicht nur um das, was sichtbar ist – sondern auch um das, was im Verborgenen entsteht“

Dorontin Ruhani
Founder Chief Executive Officer



Kapitel

Bewirtschaftung

Die **Bewirtschaftung** von Immobilien ist ein weiterer zentraler Bestandteil unserer Arbeit bei der RD Investments GmbH. Wir verstehen Immobilien nicht nur als **Kapitalanlage**, sondern als wertvolle Ressourcen, die eine sorgfältige und vorausschauende **Verwaltung** erfordern. Unsere Dienstleistungen in der Bewirtschaftung reichen von der effizienten Mietverwaltung bis hin zur langfristigen **Wertsteigerung** von Liegenschaften.

Dank unserer umfassenden Expertise im Bereich der **Immobilienbewirtschaftung** stellen wir sicher, dass Ihre Objekte stets in einem optimalen Zustand sind, die Mieteinnahmen zuverlässig fließen und alle administrativen Prozesse reibungslos ablaufen. Wir übernehmen für unsere Kunden alle Aufgaben rund um die **Immobilienbewirtschaftung** – von der Auswahl der richtigen Mieter bis hin zur Pflege und Instandhaltung der Gebäude. Dabei agieren wir stets mit dem Ziel, den Wert der Immobilien zu maximieren und gleichzeitig eine nachhaltige **Rentabilität** zu gewährleisten.

Unsere Herangehensweise ist geprägt von Effizienz, Präzision und einem klaren Fokus auf den langfristigen Erfolg unserer Kunden. Wir kümmern uns um jedes Detail, damit Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können – **den Erfolg Ihrer Investitionen.**



Kapitel
Vermarktung

Die **Vermarktung** Insbesondere im Bereich der **Off-Market-Projekte** agieren wir in einem Raum, der für die meisten verborgen bleibt.

Unsere **Expertise** liegt darin, Immobilien und Investitionsmöglichkeiten zu präsentieren, die abseits der öffentlichen **Märkte** gehandelt werden – **geheim**, gezielt und nur für ausgewählte Kreise zugänglich.

Durch unser tiefes **Netzwerk** und unser Gespür für die richtigen Gelegenheiten sind wir in der Lage, Transaktionen zu realisieren, die im **Verborgenen** bleiben und dennoch den höchsten Wert erzielen.

Auch beim **Verkauf** von **Privatimmobilien** bieten wir eine maßgeschneiderte und unauffällige Lösung. Für Eigentümer, die ihre **Liegenschaft** ohne öffentliches Interesse oder auffällige Werbung verkaufen möchten, übernehmen wir die gesamte **Verkaufsabwicklung** – diskret, **professionell** und mit einem gezielten Ansatz. Unser Ziel ist es, die besten Käufer zu finden und gleichzeitig den Prozess für alle Beteiligten so nahtlos und diskret wie möglich zu gestalten.

„In der Welt von RD Investments GmbH geht es nicht nur um sichtbare Märkte – es geht darum, dort erfolgreich zu agieren, wo andere nicht hinsehen, und dabei stets die Kontrolle und Diskretion zu wahren“



Kapitel
Architektur

Die Architektur mit über 30 Jahren Erfahrung und einem Team von Architekten, das auf mehr als 100 entwickelte und über 50 erfolgreich realisierte Projekte zurückblickt, setzen wir Maßstäbe in der Architektur. Unsere Arbeit umfasst eine breite Palette von Projekten, darunter Wohnhäuser, Mehrfamilienhäuser, Gewerbebauten, öffentliche Gebäude und komplexe städtebauliche Entwicklungen.

In Zahlen:

- **25+** entwickelte Projekte, von ersten Konzepten bis hin zu vollständigen Planungen.
- **12+** realisierte Projekte, die heute als funktionale und architektonische Meilensteine gelten.
- **4+** großflächige Wohnanlagen mit insgesamt über **100 Wohneinheiten**, die höchsten Wohnkomfort bieten.
- **1+** Gewerbebauten, darunter moderne Bürogebäude, Hotels und Einzelhandelsflächen.

Kapitel Finanzierung



Die Finanzierung Wir verfügen über ein einzigartiges Netzwerk, das weit über den üblichen Zugang zu **Banken** und **Investoren** hinausgeht. Unsere Kontakte erstrecken sich in die weniger sichtbaren Bereiche der **Finanzwelt** – dorthin, wo diskrete und maßgeschneiderte Lösungen geschaffen werden. Dank dieser Verbindungen können wir Finanzierungsmöglichkeiten erschließen, die anderen verborgen bleiben, und Projekte effizient und zielgerichtet realisieren.

Unser Netzwerk umfasst erfahrene Investoren, **Fonds** und **Finanzinstitutionen**, die sowohl Flexibilität als auch Sicherheit bieten. Besonders wichtig: Die Fonds, mit denen wir arbeiten, sind FINMA-geprüft, wodurch alle gesetzlichen und regulatorischen Anforderungen erfüllt werden.

Ob **klassische** Bankenfinanzierung, alternative **Fondsmodelle** oder komplexe Kombinationen: Wir agieren im Hintergrund, diskret und zielorientiert, um für jedes Projekt die bestmögliche Finanzierungslösung zu finden.

„Unser Verständnis der "Unterwelt" der Finanzwelt erlaubt es uns, Türen zu öffnen, die für viele verschlossen bleiben. Nachgewiesen haben wir bereits Finanzierungen im Umfang von über **100 Millionen CHF** realisiert und vermittelt.“

„



Kapitel Verborgenheit

RD Investments GmbH

Buhofstrasse 22

CH-9424 Rheineck

info@rd-investments.ch

www.rd.info